



Sainte Anne de Tinténiac
Maison de retraite



COMMUNIQUE DE PRESSE

Repenser le modèle de l'EHPAD : un enjeu qui trouve sa traduction concrète dans le projet de reconstruction de la Maison Sainte-Anne de Tinténiac

Tinténiac, le 20 mai 2021. **Suite à la reprise de la Maison Sainte-Anne à Tinténiac (35) en 2018, l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve (HSTV) a décidé d'engager la reconstruction de l'EHPAD sur un nouvel emplacement, afin de garantir durablement la meilleure qualité d'accueil et d'accompagnement pour les résidents. Le projet en cours traduit la volonté d'HSTV de faire évoluer le modèle de l'EHPAD classique, dans une logique de plateforme proposant une diversité de services, ouverte sur le territoire, avec une dimension domiciliaire nouvelle pour les personnes accueillies.**

L'EHPAD, un modèle qui doit être repensé

L'EHPAD, dans son format actuel, semble atteindre des limites dans sa capacité à répondre aux enjeux du vieillissement de la population. Il ne correspond pas à la demande croissante de maintien à domicile. Il est souvent vécu comme un moment de rupture subi, qui vient conclure un cycle de perte d'autonomie, souvent après une période d'hospitalisation révélant un défaut d'anticipation. Il conduit régulièrement à une « mise à l'écart » des personnes âgées en perte d'autonomie, ce qui a un impact sur la qualité de l'accompagnement et les conditions de travail des professionnels.

C'est pourquoi HSTV souhaite développer une réponse graduée et individualisée pour les personnes âgées, leur permettant de rester à leur domicile ou d'intégrer progressivement l'établissement sans créer de rupture.

Le nouveau modèle vise à proposer aux personnes âgées dans leur territoire de proximité un parcours d'accompagnement s'appuyant sur une gamme de services diversifiée et ouverte avec :

- une fonction de centre de ressources, proposant une expertise gériatrique, des formations pour les professionnels à domicile, un accès à la télémédecine, aux thérapies non médicamenteuses, aux animations adaptées ;
- une capacité d'intervention au domicile des personnes âgées, via le dispositif VIVAM HSTV ;
- des offres diversifiées d'accueil dans l'établissement pour répondre aux besoins des personnes âgées et des aidants, avec notamment l'accueil de jour, l'hébergement temporaire et des programmes d'éducation thérapeutique.

Vers une logique domiciliaire

Le projet de Tinténiac traduit la volonté d'HSTV de sortir de la logique hospitalière et centrée sur l'acte de soin qui reste très présente dans les EHPAD, pour créer un lieu d'accueil humain et chaleureux « comme à la maison », ouvert sur son environnement. Il s'agit ainsi d'inverser la logique qui prévaut souvent aujourd'hui, en créant un lieu de vie où sont pratiqués des soins, plutôt qu'un lieu de soin qui tente d'être aussi un lieu de vie.

Composé de six maisons, accueillant chacune quinze habitants, ce lieu sera pleinement intégré à la vie de l'éco-quartier des Blancherais dans lequel il s'implante, en offrant des services ouverts à la population et de vastes espaces extérieurs, permettant d'allier liberté et sécurité.

Chaque maison autonome sera conçue et agencée comme une véritable maison classique, avec une pièce à vivre, une cuisine ouverte, des chambres, et sera décorée selon les goûts des personnes. Le mobilier institutionnel sera limité au strict minimum. Tout cela dans le but de favoriser l'appropriation des lieux par chacun.

Cette logique domiciliaire implique également de repenser les organisations, avec notamment une équipe de professionnels dédiés à chaque maison, un accompagnement tout au long de la journée respectant le rythme de vie de la personne, ou encore une sollicitation des résidents pour participer à la vie de la maison.

Vers une plateforme de services

L'ambition d'HSTV est de faire de cet établissement le point d'appui d'une diversité d'activités et d'échanges, en proposant des équipements et des services à destination des résidents mais aussi des habitants du territoire.

Le projet intègre un espace Santé / Bien-être, avec des bureaux et des équipements à destination des professionnels de santé médicaux et paramédicaux libéraux, permettant un meilleur accès aux soins et une réelle proximité et coordination de l'ensemble professionnels de santé.

Afin de créer autant que possible de liens entre le domicile et l'entrée en établissement, il intégrera l'offre VIVAM HSTV, nouveau nom donné par l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve au dispositif « EHPAD hors les murs », offrant ainsi une veille et un accompagnement précoces pour préserver l'autonomie des personnes.

Professionnels et usagers mobilisés

Depuis plusieurs mois, des groupes de travail mobilisant les professionnels des différents services et des représentants des usagers se réunissent deux fois par mois pour définir le cahier des charges du futur établissement. Les résidents sont invités à travailler sur le projet via des réunions qui leur sont exclusivement consacrées et qui permettent de mieux définir le programme.

Des partenaires engagés

Pour l'accompagner dans la construction de ce projet innovant, l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve a fait le choix de collaborer avec la SA HLM Les Foyers, filiale du Groupe CIB, en tant que bailleur social, qui lui apporte son expertise et son savoir-faire dans le domaine de l'habitat spécifique, son cœur de métier.

La municipalité de Tinténiac, déjà engagée dans la construction d'un éco-quartier sur le site des Blancherais, a accueilli très favorablement le projet porté par l'Hospitalité. Consciente des enjeux sociétaux et environnementaux, elle adhère pleinement à ce modèle d'habitat alternatif intégré à un éco-quartier au sein duquel les personnes âgées seront considérées comme des habitants/citoyens à part entière. Elle s'engage d'ailleurs à réaliser et à aménager une placette, véritable lieu d'articulation entre l'EHPAD et le lotissement, et à construire une salle socio-culturelle à destination de tous.

CONTACT PRESSE

Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve

Johanne Mathat, directrice de la communication

Tél. : 06 42 56 10 58 | j.mathat@hstv.fr

A propos de l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve

L'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve, créée par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve en 2010 et dont le siège est à Lamballe, est composée de neuf établissements sanitaires et médico-sociaux à but non lucratif. Les établissements sont répartis en Bretagne (8) et en Provence (1). Le Groupe HSTV compte près de 2 400 salariés (pour 2 000 ETP) et gère 235 millions d'euros de budget. Ses objectifs sont de développer la démarche "hospitalité" dans l'ensemble de ses établissements, de répondre de manière coordonnée aux besoins des populations concernées et de proposer des projets qualité harmonisés au service des usagers, tout cela dans le respect des valeurs portées par la Congrégation depuis 360 ans.

En savoir plus : www.hstv.fr

A propos de la Maison Sainte-Anne de Tinténiac

La Maison Sainte-Anne à Tinténiac (35) comprend un EHPAD de 87 lits, une résidence sénior de 6 appartements et un accueil de jour de 6 places. L'établissement a intégré l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve en 2017, avec laquelle il partage des valeurs de respect et d'écoute des personnes accueillies, en tenant compte de leur singularité, de leur identité et de leur histoire de vie.

A propos de la SA HLM Les Foyers

La SA HLM Les Foyers est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe CIB, dont le siège social se trouve à Rennes. Son expertise et son ingénierie, fruits de plus de 60 ans d'expérience en matière d'hébergements spécifiques à destination de tout public, lui permet d'accompagner et de proposer aux gestionnaires et associations un ensemble de solutions dans les phases de conception, réalisation et exploitation de leurs établissements.

La société compte plus de 90 collaborateurs répartis sur Rennes, Saint-Brieuc et Brest pour un patrimoine de 10 000 logements dont 4000 en logements familiaux et 6000 en logement spécifiques. Depuis 1990, la société a développé l'activité de construction et gestion de logements locatifs sociaux.

C'est avant tout dans un esprit de créativité et d'altruisme que sont exercés les différents métiers.

Les différentes phases du programme immobilier

- 1er semestre 2021 : Appel à candidature, choix de l'architecte
- 2nd semestre 2021 : Dépôt du permis de construire
- 1^{er} semestre 2022 : Consultation des entreprises
- Fin 2022 : Démarrage des travaux
- 2024 : Livraison de la nouvelle génération d'EHPAD

La procédure est de longue haleine pour des projets d'envergure administrative, technique, réglementaire et financière.

En effet le budget prévisionnel s'élève à plus de 12 millions d'euros, avec le soutien financier du département d'Ille-et-Vilaine et de l'ARS – Agence Régionale de santé Bretagne.