

COMMUNIQUE DE PRESSE

A Nantes, le chantier de la Maison de Nicodème, maison de soins palliatifs, est lancé



Nantes, le 5 novembre 2020. **Une étape importante vient d'être franchie dans le projet de construction de la Maison de Nicodème en centre-ville de Nantes. Depuis le 26 octobre, les travaux ont démarré au 37-43 rue Gaston Turpin, qui accueillera la future maison de 18 lits de soins palliatifs, imaginée par l'association Maison de Nicodème et qui sera gérée par l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve. Ce projet constitue une réponse innovante pour prendre soin et accompagner des personnes en fin de vie et leurs proches, en garantissant un accès au soin pour tous, en particulier les plus fragiles.**

Un projet architectural au service du projet soignant

Le projet architectural traduit la volonté des partenaires de donner à cet endroit un « esprit maison », un lieu ouvert, à taille humaine et lumineux. La Maison de Nicodème est située dans un quartier résidentiel calme et un cadre boisé, à proximité du centre-ville, de la gare et des transports en commun. Des jardins - paysager, potager, verger, jardin des sens, toiture végétalisée –confèrent au lieu un cadre apaisant, participant ainsi au bien être des patients comme à celui de l'équipe soignante. Des terrasses aménagées offrent des points de vue dégagés vers ces jardins.

A l'intérieur, priorité est donnée à la lumière et aux matières naturelles. Comme dans une maison, il y a des espaces de rencontre, salle à manger et cuisine partagées, mais aussi des lieux d'intimité tels des salons pour les familles. Un travail particulier a été réalisé sur le confort et l'ergonomie des chambres. Les proches pourront rester dormir, si besoin, auprès du patient ou dans un studio réservé à cet effet. Un restaurant, s'ouvrant sur deux terrasses, accueille les patients, leurs proches, les soignants et les gens du quartier qui le souhaiteraient.

Pour prendre soin des équipes de professionnels, la Maison de Nicodème a porté une attention toute particulière à l'architecture des salles de soins, point névralgique de la maison, de manière à intégrer

au mieux ses trois fonctions principales : postes de travail, espace de réunion, pharmacie, ainsi qu'une zone de détente.

Le travail architectural et paysager a été réalisé par, respectivement, CheD architectes et Landscape.U.Need, en lien très étroit avec l'association Maison de Nicodème et HSTV, au travers d'ateliers dans une démarche et un esprit de co-construction.

Une offre de soins innovante

Novatrice dans sa conception architecturale, la Maison de Nicodème le sera aussi dans sa prise en soin globale de la personne dans toutes ses dimensions, physiques, psychiques et spirituelles, grâce, entre autres, à des soins de support tels l'art-thérapie ou la musicothérapie. Une socio-esthéticienne et un biographe compléteront l'offre de soins. L'équipe soignante pluridisciplinaire, experte en soins palliatifs et prise en charge de la douleur, sera épaulée par des bénévoles spécifiquement formés à l'écoute et à l'accompagnement des patients et des familles durant tout leur séjour. Les familles en deuil pourront, si elles en éprouvent le besoin, se retrouver, ultérieurement, dans la maison pour échanger.

Des travaux pour une durée de 16 mois

Les travaux de construction ont débuté le 26 octobre 2020 et dureront 16 mois environ, pour un coût total de 10,75 millions d'euros correspondant à l'acquisition du terrain, à la construction et à l'équipement de la maison. La Maison de Nicodème accueillera ses premiers patients au printemps 2022.

Une maison de soins palliatifs inscrite dans son territoire

HSTV dispose d'une expérience en matière de partenariat et une expertise en soins palliatifs qui lui permettront de développer les coopérations avec les acteurs régionaux de soins palliatifs : Le CHU de Nantes, l'Institut de Cancérologie de l'Ouest, les cliniques du territoire disposant de lits identifiés de Soins Palliatifs, le réseau régional de soins palliatifs COMPAS, l'ensemble des médecins libéraux et l'Hospitalisation A Domicile (HAD).

Origine du projet

L'idée de création de la Maison de Nicodème est née en 2013 du constat d'un déficit en lits de soins palliatifs à Nantes et dans la région Pays de la Loire : 3 fois moins qu'en Bretagne et 6 fois moins qu'en Ile-de-France. L'association Maison de Nicodème s'est saisie de cet enjeu et s'est tournée vers l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve pour l'accompagner dans la concrétisation du projet. En 2016, les deux partenaires répondent à un appel à candidature « Expérimentation de prise en charge et d'accompagnements innovants en soins palliatifs » lancé par l'ARS Pays de la Loire et reçoivent une réponse positive. En 2018, HSTV, futur gestionnaire de la Maison de Nicodème, reçoit l'autorisation d'ouverture de lits de médecine dédiés à l'activité de soins palliatifs.

Contacts presse

Association Maison de Nicodème

Edith de Rotalier

Portable : 06 20 87 20 30

E.mail : edith.derotalier@gmail.com

Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve

Johanne Mathat, Directrice de la communication

Portable : 06 42 56 10 58

E.mail : j.mathat@hstv.fr

ANNEXE 1 : Quelques illustrations de l'architecture...



... Et de l'aménagement paysager

Le jardin,
lieu de ressourcement, de contemplation,
lieu de promenades, de cueillettes potagères, fruitières, florales



Copyright : Landscape.U.Need

ANNEXE 2 : Présentation des partenaires

Association Maison de Nicodème

« La Maison de Nicodème », association Loi 1901 (JO du 4 juin 2016), est le fruit de la rencontre de plusieurs professionnels, aux compétences variées et complémentaires, composée de médecins, infirmières, kinésithérapeute, art thérapeute, ergothérapeute et gestionnaires en entreprise, agissant à titre strictement bénévole.

L'objet de cette association est la création d'une maison de soins palliatifs et d'accompagnement des personnes en fin de vie et de leurs proches dans un esprit de bienfaisance, afin de promouvoir « le prendre soin » dans la culture palliative, dans un esprit d'interdisciplinarité et d'encourager la formation et l'encadrement des bénévoles d'accompagnement en soins palliatifs.

En savoir plus : www.maisondenicoteme.fr

Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve

L'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve (HSTV) est composée de neuf établissements sanitaires et médico-sociaux à but non lucratif : hôpitaux, cliniques, EHPAD, foyers de vie. Huit d'entre eux sont situés en Bretagne et un en Provence. Son siège est à Lamballe (22).

HSTV a été créée en 2010 par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve pour conforter et développer les établissements, dont certains existent depuis près de 360 ans.

HSTV compte près de 2 400 salariés (pour 2 000 ETP) et gère 200 millions d'euros de budget. Ses objectifs sont de développer la démarche "hospitalité" dans l'ensemble de ses établissements, de répondre de manière coordonnée aux besoins des populations concernées et de proposer des projets qualité harmonisés au service des usagers, tout cela dans le respect des valeurs portées par la Congrégation.

En savoir plus : www.hstv.fr

ANNEXE 3 : Fiche technique

Investissement : 10,75 millions d'euros financés à hauteur de :

- 3,15 M€ par le Fonds Maison de Nicodème grâce au mécénat d'entreprise et aux dons de particuliers
- 6 M€ par le Fonds Maison de Nicodème grâce à des financements à moyen et long terme (MLT)
- 1,6 M€ par HSTV, pour l'aménagement des locaux et le matériel médical et non médical.

Budget annuel de fonctionnement (pour plus de 300 séjours/an) :

3,3 millions d'euros, financés par l'Assurance Maladie

Surfaces :

Surface du terrain : \cong 6 000 m²

Superficie du bâtiment : 2 375 m² de construction neuve et 400 m² de réhabilitation

Nombre d'étages + sous sol : R-1, RdC, R+1, R+2 (uniquement terrasse)

Architecte : CheD architectes - <https://chedarchitectes.wordpress.com>

Paysagiste : Landscape.U.Need- <http://landscape.fr>

Constructeur : Bouygues Bâtiment Grand Ouest - <https://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr>

Maître d'ouvrage délégué : Amofi – <https://www.amofi.fr>