

- **Développement de l'offre de soins en médecine, un des quatre piliers de la Polyclinique**

L'offre de soins de la Polyclinique Saint-Laurent se structure autour de quatre « piliers » : la médecine, la chirurgie, les soins de suite et de réadaptation et la santé mentale, précédemment évoquée. Du fait du transfert de l'ensemble des activités de psychiatrie et d'addictologie dans le nouveau bâtiment, des locaux seront libérés par ailleurs. A cette occasion, la Polyclinique prévoit de développer ses activités de médecine, notamment polyspécialités et gériatrique, et de renforcer l'unité de soins palliatifs.

- **Des infrastructures modernisées pour faciliter l'essor de nouveaux modes de prise en charge**

Le plan directeur de la Polyclinique Saint-Laurent répond aux ambitions du projet d'établissement 2017-2021 qui prévoit de moderniser l'offre de soins, en proposant de nouveaux modes de prise en charge : développement de la pratique ambulatoire, des hôpitaux de jour, des consultations externes et des téléconsultations, des circuits courts (admissions directes en service d'hospitalisation)...

De plus en plus courts et de moins en moins contraignants, ces nouveaux modes de prise en charge répondent à une attente forte des patients et de leurs familles.

- **Des coopérations renforcées pour améliorer les parcours de santé**

Pour améliorer et favoriser la continuité du parcours patient, la Polyclinique Saint-Laurent poursuit son ouverture sur son environnement, en renforçant les coopérations avec le CHU de Rennes, la Clinique de la Sagesse – autre établissement à but non lucratif de courts séjours de Rennes, mais aussi les professionnels libéraux (médecins, pharmaciens, paramédicaux), les établissements médico-sociaux du territoire, et avec les partenaires institutionnels.

Inscrite dans les filières de prise en charge dans de nombreuses spécialités, la polyclinique participe aux nouvelles coopérations, telles que le Groupement Hospitalier de Territoire de Haute-Bretagne (hôpitaux publics et CHU) et la Communauté Psychiatrique de Territoire d'Ille-et-Vilaine.

Projet architectural : une ossature bois d'une rare ampleur

Le nouveau bâtiment, conçu et réalisé par BLEZAT, groupe indépendant d'architecture et d'ingénierie, et dont la construction a été confiée à la société EIFFAGE, présente une ossature bois d'une grande ampleur, peu égalée dans le secteur hospitalier français. Ce mode de construction présente de nombreux avantages : plus léger qu'une structure béton, d'une grande résistance structurale, il répond aux contraintes sismiques. Economique en énergie, cette construction bois inscrit le bâtiment dans une démarche environnementale par sa faible empreinte écologique. Autre atout, la préfabrication de la structure en usine permet d'une part de réaliser les travaux plus rapidement et d'autre part de limiter l'impact du chantier sur la vie de l'établissement (cf. annexe).

Contacts presse

Polyclinique Saint-Laurent :

Véronique Blancher – Attachée de communication et qualité
Tél : 02 99 25 69 66 – v.blancher@stv-stlaurent.fr

Groupe HSTV :

Johanne Mathat – Responsable communication
Tél : 02 96 31 94 96 – j.mathat@hstv.fr

ANNEXE

A propos de la Polyclinique Saint-Laurent

La Polyclinique Saint Laurent est un établissement de santé privé d'intérêt collectif situé à Rennes et géré par l'Hospitalité Saint Thomas de Villeneuve (HSTV). Elle dispose d'une capacité de 380 lits et places avec des activités de soins multiples que sont la chirurgie (oculaire, orthopédique, thoracique et vasculaire...), la médecine (addictologie, cardiologie, pneumologie, polyspécialités...), la santé mentale et les soins de suite et de réadaptation. Elle emploie 400 salariés.

A propos du groupe Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve (HSTV)

HSTV est un groupe de neuf établissements sanitaires et médico-sociaux à but non lucratif, créé par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve en 2010 et dont le siège est à Lamballe. Les établissements sont répartis en Bretagne (7) et en Provence (2). Le Groupe HSTV compte près de 2 400 salariés (pour 2 000 ETP) et gère 164 millions d'euros de budget. Ses objectifs sont de développer la démarche "hospitalité" dans l'ensemble de ses établissements, de répondre de manière coordonnée aux besoins des populations concernées et de proposer des projets qualité harmonisés au service des usagers, tout cela dans le respect des valeurs portées par la Congrégation depuis 355 ans.

BLEZAT & STV, UNE COLLABORATION HISTORIQUE

Alors que la collaboration de BLEZAT avec la Congrégation Saint-Thomas de Villeneuve fête ses 40 ans en 2016, la première intervention de BLEZAT sur le site de la Polyclinique Saint-Laurent remonte à l'année 1993, avec l'extension de la clinique existante et la réalisation d'un plateau technique. La Polyclinique a connu depuis de constantes évolutions - constructions, extensions, surélévations, restructurations, confiées à BLEZAT au fil des années, témoignant de la place majeure de l'établissement dans l'offre de soins rennaise. Le dernier plan directeur, réalisé par BLEZAT en 2012 a défini plusieurs phases de travaux s'échelonnant de 2015 à 2019, dont une importante extension, bordant l'avenue du Général Patton à l'ouest du site. Celle-ci, composée d'un nouveau bâtiment sur 5 niveaux, vient s'implanter sur un parking couvert existant (niveaux -1 et -2). Le rez-de-chaussée et les trois premiers étages du bâtiment accueilleront l'hébergement et les consultations de psychiatrie, tandis que le dernier niveau sera dédié aux consultations externes.



Crédit BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES

UNE OUVERTURE SUR LA VILLE

Bâtiment identifié et autonome, cette extension a fait l'objet d'une recherche architecturale particulière, au regard des trois espaces spécifiques qu'elle délimite : l'avenue du Général Patton, le bâtiment de la Communauté, et le parc à l'intérieur. Elle représente notamment la mise en relation de la clinique avec l'extérieur qui, pour la première fois de son histoire immobilière, dialogue avec la ville. Nouvelle image de l'établissement interagissant avec l'espace public, la façade se veut à la fois contemporaine et technique. Une variation de trois volumes vitrés modulera en séquences urbaines l'impact du bâtiment sur l'avenue.

UN ESPACE PROTÉGÉ ET RASSURANT

Ces volumes, créant une « double peau » abriteront les chambres d'hospitalisation psychiatrique et permettront de maintenir leurs occupants à distance dans le rapport frontal avec les habitations et l'activité de la rue, tout en leur procurant un confort acoustique et thermique. Un volume vitré, sur la façade intérieure du bâtiment, surplombera l'espace végétalisé, offrant aux résidents une vue apaisante et lumineuse depuis les séjours ou les terrasses. Enfin, les baies des chambres (en second plan de la double peau et en retrait côté parc) seront occultées par des stores type « screen » motorisés. Les autres baies seront équipées de protections solaires extérieures de même type.

UNE INTÉGRATION PAYSAGÈRE HARMONIEUSE

A l'intérieur du site, le bâtiment vient clore l'espace paysager central « cœur de Saint Laurent » avec des arbres majestueux, entourés de bâtiments aux teintes chaudes (ocre des enduits, rosé des granits). La façade du bâtiment, bâtie dans un rythme plus domestique, reprend ces teintes chaudes, s'inscrivant harmonieusement dans l'esthétique du site. A l'extérieur, le cylindre est habillé de cassettes cintrées en acier laqué blanc avec des motifs de perforation en sérigraphie gris, motifs que l'on retrouve également sur les façades des volumes vitrés.

UN HÉBERGEMENT DE TYPE HÔTELIER

Malgré la nature « technique » d'un hébergement hospitalier, notamment par la présence de fluides médicaux dans certaines chambres (UFA, unité de géronto-psychiatrie), un travail a été effectué, en collaboration avec les équipes soignantes, pour associer à l'exigence des soins le caractère hôtelier de l'hébergement, apportant confort et bien-être aux patients.

UNE OSSATURE BOIS D'UNE RARE AMPLEUR

L'assise du bâtiment est donnée, c'est celle d'un parking très allongé, dont le permis de construire a été déposé en 2009 et dont la construction s'est achevée en 2011. Conçu à l'origine, comme le socle d'un futur bâtiment de consultations en R+2, il a fallu trouver les moyens techniques pour construire une surélévation de 5 niveaux, qui de surcroît devait répondre aux exigences parasismiques entrées en vigueur. La structure mixte bois / béton s'est rapidement imposée comme la solution adéquate pour répondre à ces problématiques. Ce mode constructif, qui a l'avantage d'être léger, permet de limiter le poids propre de la structure et de répondre aux contraintes sismiques, en limitant les impacts sur l'infrastructure béton existante (2 niveaux de parking). Un mode de construction plus « classique » en béton armé aurait nécessité la reprise de l'ensemble des infrastructures du bâtiment existant. D'une grande résistance structurale, le clos-couvert est composé d'une ossature principale en bois lamellé-collé, avec des planchers béton collaborant et des façades à ossature bois offrant également une enveloppe thermique très performante. Fort de 9 478 m² de surface de plancher créé sur 5 niveaux, 745 m³ de charpente bois lamellé-collé et 2 600 m² de façades à ossature bois, le bâtiment présente une ossature bois d'une grande ampleur, peu égalée dans le secteur hospitalier français. Ce mode constructif a bien d'autres atouts. Outre le fait que la construction bois, économe en énergie, inscrit le bâtiment dans une démarche environnementale par sa faible empreinte écologique, la préfabrication de la structure en usine permet d'une part de réaliser les travaux plus rapidement et d'autre part de limiter l'impact du chantier sur la vie de l'établissement en conservant un site plus « propre ». Cela a également permis le maintien des stationnements couverts pendant les travaux, ce qui était une condition nécessaire à la poursuite des activités de l'établissement.



Chantier en cours - Mars 2017

Crédit DEVISUBOX

FICHE TECHNIQUE

MAÎTRISE D'OUVRAGE STV / HSTV

MAÎTRISE D'ŒUVRE BLEZAT

MISSION Maîtrise d'œuvre complète, décoration, OPC

PLANNING Livraison août 2018

SURFACE Extension : 9 478 m² - Restructuration : 800 m²

MONTANT DES TRAVAUX 14,2 M€ HT

CAPACITÉ D'ACCUEIL 126 lits

COTRAITANTS

BET FLUIDES ITEF CONCEPTION

BET CHARPENTE BET CHAUMONT



Crédit BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES

BLEZAT, groupe indépendant d'architecture et d'ingénierie rassemblant en interne tous les savoir-faire et les ressources humaines nécessaires au management global d'un projet – de l'esquisse à la mise en service, intervient depuis plus de 40 ans dans la conception et la réalisation d'établissements de santé. Pour **BLEZAT**, chaque projet est un défi, stimulant et exigeant. Défi créatif, architectural, technique, économique, environnemental... Pour le relever: la création collective, clef de voûte de notre approche. Dans une constante dynamique d'échanges et de synergie d'expertises, les différents métiers intégrés travaillent main dans la main à toutes les étapes du projet. Cette vision globale nous permet d'atteindre la meilleure cohérence sur les plans architectural, technique et économique.

La clinique Saint-Laurent

Le chantier

LE VASTE CHANTIER DE RESTRUCTURATION DE LA CLINIQUE SAINT-LAURENT A DÉBUTÉ EN JUILLET 2016.

Il est réalisé par les équipes d'Eiffage Construction Ile et Vilaine et consiste à créer 5100 m² de planchers sur 5 niveaux. La structure principale, composée de 800 m³ de bois et de 2000 m³ de béton, est constituée de portiques en lamellé collé qui supportent les pannes et les solives de planchers. Les dalles collaborantes bois / béton reposent sur des murs à ossature bois revêtus de bardage. 30 compagnons travaillent actuellement sur le chantier. La livraison est prévue pour fin octobre 2017.

Pascal Vaché, Directeur d'Eiffage Construction Bretagne

« C'est le 1^{er} projet hospitalier d'ampleur conçu sur une technicité mixte bois / béton
Au cours de la mise au point de l'offre, Eiffage Construction Ile et Vilaine a su à la fois répondre aux enjeux techniques élevés (sismique, stabilité), aux modularités attendues ainsi qu'à une optimisation des reprises de charge permettant le maintien en exploitation du parking supportant l'ouvrage à réaliser.
Nos équipes ont su relever le défi d'intervenir dans un site hospitalier, sans nuisance et en optimisant les délais.
Le projet a été appréhendé dans une organisation industrielle intégrant le process d'étude, une véritable logistique de chantier et la mise en œuvre de points de contrôle permanent
La modélisation REVIT du bâtiment, intégrant la structure bois et la structure béton, la participation de l'école du bois à Nantes, ainsi que des engagements sociétaux forts, ont aussi contribué au succès commercial d'Eiffage Construction Ile et Vilaine. »

Eiffage Construction Bretagne

Acteur majeur du BTP implanté en France, au Benelux, au Portugal, en Pologne et en Slovaquie, Eiffage Construction est une des cinq branches du Groupe Eiffage. L'entreprise réunit l'ensemble des métiers liés à l'aménagement urbain, la construction, la promotion immobilière et les travaux services. De la conception des projets à la maintenance des ouvrages, l'entreprise accompagne ses clients en leur proposant une offre globale et multi-produits. Avec un effectif de 11800 collaborateurs, Eiffage Construction a réalisé en 2016 un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros.

Eiffage Construction Bretagne, structure majeure de la Direction régionale Grand Ouest, est fortement implantée dans la région à travers ses 4 établissements. Avec un effectif de 400 personnes et un chiffre d'affaires de 90 millions d'euros, l'entreprise conjugue ses expertises et apporte aux donneurs d'ordre des solutions innovantes dans le respect de ses engagements et des délais.

Eiffage Construction Bretagne accompagne STV dans ses projets de développement en Bretagne : Pont Labbé, Plougastel, Le Sel de Bretagne, Bain de Bretagne.



Eiffage Construction Bretagne affirme son rôle dans l'éco-construction en intégrant l'efficacité énergétique dans chacun de ses projets. La maîtrise de l'empreinte écologique de son activité sur l'environnement est également un engagement fort.

Partenariat avec les entreprises régionales

60 % du chiffre d'affaires de l'opération est confiés à des entreprises régionales

Heures d'insertion sur le chantier

Clause d'insertion contractuelle : 0

Engagement Eiffage Construction Ile et Vilaine :
1 000 heures